

REPRESENTACIÓN VISUAL

25

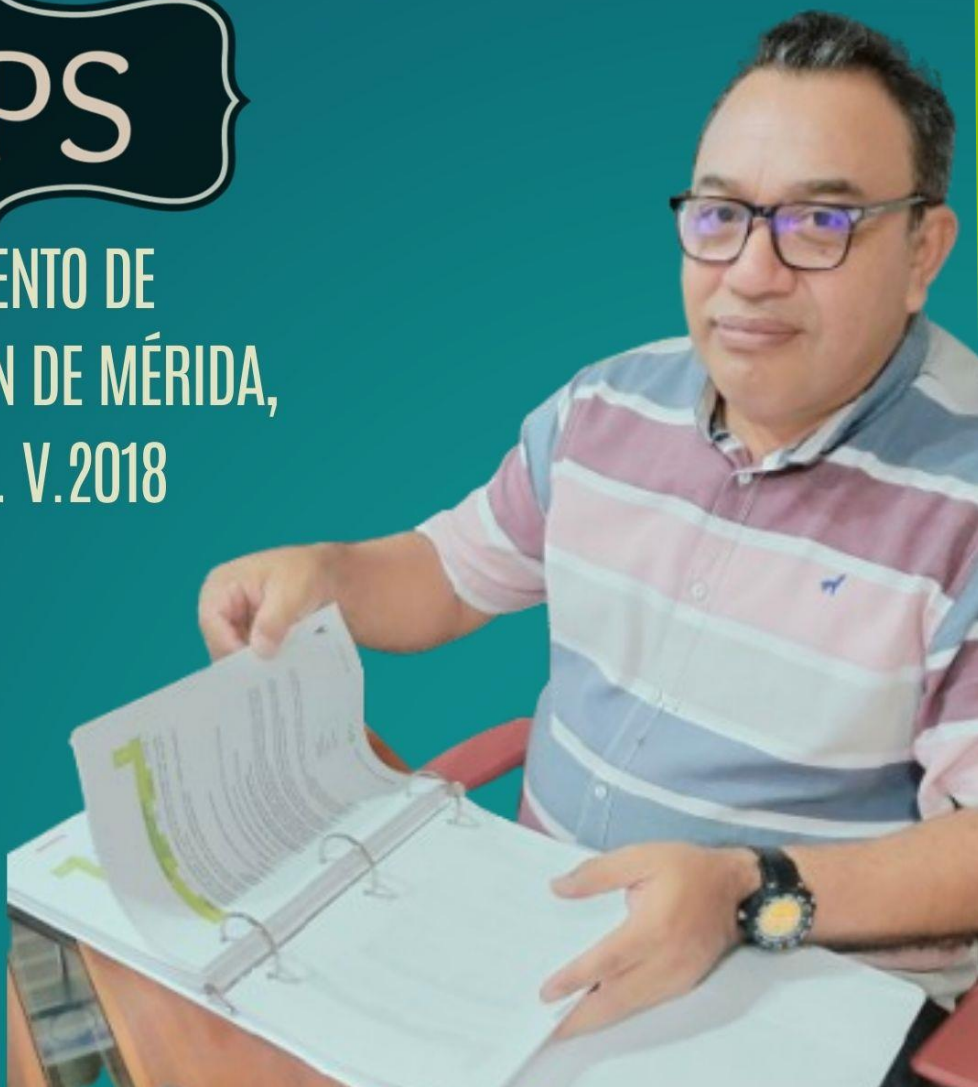
TIPS

REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE MÉRIDA,
YUCATÁN. V.2018



GIA
Consultoría en Construcción
Donde los negocios Crecen...

Vivencias de un PCM





Número de cajones de estacionamiento
Para
**Oficinas Particulares, áreas
administrativas y de servicios**
=
**1 cajón por cada 30.00m²
del área total construida**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.



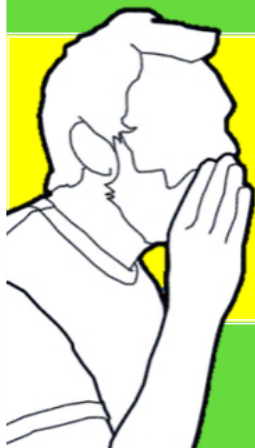
**Dimensión
Cajón Mediano**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1-1.1.1



TIP

3



Trabajos Preliminares

- ♦ Limpieza, trazo, nivelaciones, excavaciones y hasta cimentaciones en obras nuevas
- ♣ Desmantelamientos en obras de remodelación o acondicionamiento

Ref. Art.30-Reglamento de construcciones de Mérida 2018.

25
TIPS

PARA MAYOR INFORMACIÓN CONSULTA:
www.giaservicio.com

SIGUENOS EN:

EMPRESA QUE APOYA A CONSTRUCTORES, EMPRESARIOS E INVERSIONISTAS PARA INCREMENTAR SU UTILIDAD MEDIANTE SERVICIOS PROFESIONALES NECESARIOS EN LA VIDA DE UN PROYECTO

CONCEPCIÓN DEL PROYECTO (FACTIBILIDAD)	PROYECTO	LICENCIAS Y/O PERMISOS	AMPLIACIÓN REMODELACIÓN CONSTRUCCIÓN	TERMINACIÓN DE OBRA	OPERACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO
GESTIÓN	INGENIERIA ARQUITECTURA	GESTIÓN	INGENIERIA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN	GESTIÓN CONSTRUCCIÓN	INGENIERIA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN



GIAS
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...



SERVICIOS

GESTION

Realizamos:

- Cualquier **gestión** ante dependencias como: CFE, SCT, CONAGUA, SEMARNAT, SEDUMA, SSP, CATASTRO, JAPAY, INAH, IMSS y DESARROLLO URBANO.

Tramitamos:

Ante Desarrollo Urbano de Mérida:

- Factibilidad de uso del suelo.

Ante la SEDUMA de Yucatán.

- Factibilidad Urbana Ambiental (FUA)

Ante la SEMARNAT

- Solicitud de opinión técnica

ARQUITECTURA

Realizamos:

- Revisiones previas** a los proyectos arquitectónicos para la autorización de licencias de construcción por el ayuntamiento de Mérida e INAH para casa habitación, comercios e industrias
- Asesoría** para la viabilidad de proyectos de acuerdo a la normatividad municipal, estatal y federal.

25
TIPS

TIP

4



Dimensión
Cajón
Discapacitados

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida. 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1-1.1.1

TIP

5



Para dar respuesta a la solicitud de
Licencia de Construcción
de hasta 45.00m² en planta
baja y bardas no mayores a
2.50m.

la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
5 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.

TIP

6



Número de cajones de estacionamiento
Para
Talleres mecánicos, lavado
=
**3 cajones por cada posición
de servicio.**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.

-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

TiP

7



Para dar respuesta a la solicitud de
Licencia para Construcción
mayor de 45.00 m² planta
baja, o planta alta y bardas
con altura mayor a 2.50m
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
7 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.

TiP

8

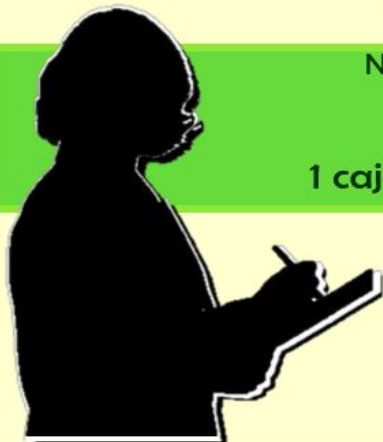


Número de cajones de estacionamiento
para
Habitación multifamiliar de
hasta 60 m²
=
1 por vivienda

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

TIP

9



Número de cajones de estacionamiento
Para
Locales comerciales
=
1 cajón por cada 40 m² construidos

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

25
TIPS



S
E
R
V
I
C
I
O
S

INGENIERIA

Realizamos Ingeniería Básica :

- Estudios de Impacto Vial y su respectiva aprobación en la secretaría de seguridad pública.
- Estudios de mecánica de suelos.
- Realización de proyectos ejecutivos para obras civiles.
- Cálculos eléctricos en baja y media tensión.
- Cálculo de Instalaciones hidráulico sanitarias en edificios y casa habitación.
- Cálculos de instalaciones de drenaje pluvial en edificios y estacionamientos.
- Peritajes y diseño estructural.
- Topografía: levantamientos, nivelaciones, curvas de nivel, etc.

Realizamos Ingeniería Ambiental:

- Localización de sitios destinados para la disposición final de residuos sólidos.
- Manifestación de Impacto Ambiental (MIA)
- Informes Preventivos (IP)
- Plan de manejo de residuos de manejo especial
- Estudios de Riesgo (ER)
- Estudios forestales
- Estudios geohidrológicos
- Estudios Hidrológicos para el cálculo de avenidas pluviales.
- Estudios de calidad del agua.
- Diseño de plantas para el tratamiento de aguas negras.

ARQUITECTURA

Realizamos:

- Estudios de impacto urbano
- Diseño de Renders (perspectivas) de Fachadas, Terrazas, Piscinas e Interiores.
- Elaboración de planos para licencias de construcción ante Desarrollo Urbano del municipio de Mérida e INAH.
- Asesoría para la viabilidad de proyectos de acuerdo a la normatividad municipal.
- Diseño y proyectos arquitectónicos para:
- Comercios en general, mejoramiento urbano, vialidades, parques y áreas verdes.
- Casas habitación, piscinas, ambientación de espacios, fachadas, remodelaciones y ampliaciones.



TIP

10



Número de cajones de estacionamiento
Para
**Tiendas de autoservicio o
supermercado**
=
1 cajón por cada 40 m2 construidos.

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

25
TIPS



TIP

11



Número de cajones de estacionamiento
Para
Venta de materiales de construcción
=
1 cajón por cada 50 m2 construidos.

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

TiP

12



Número de cajones de estacionamiento
Para
Centros Comerciales
=
1 cajón por cada 40.00 m² construidos.

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

25
TIPS

TiP

13



Número de cajones de estacionamiento
Para
**Habitación multifamiliar mayor
de 65 m² hasta 120 m².**
=
1.5 por vivienda.

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.



GIAS
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

PROCEDIMIENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

ETAPAS DEL PROCESO

CONCEPCIÓN
DEL PROYECTO
(FACTIBILIDAD)
GESTIÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
INGENIERÍA
ARQUITECTURA

LICENCIAS
Y/O
PERMISOS
GESTIÓN

AMPLIACIÓN
REMEDIACIÓN
CONSTRUCCIÓN
INGENIERÍA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE
OBRA
GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN Y/O
FUNCIONAMIENTO
GESTIÓN
INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS

GESTION

Realizamos:

- Firma como perito constructor municipal (PCM)
- Revisiones previas a los proyectos arquitectónicos para la autorización de licencias de construcción por el ayuntamiento de Mérida e INAH para casa habitación, comercios e industrias

Tramitamos:

Ante la SEDUMA de Yucatán.

- Resolutivos de estudios ambientales

Ante la SEMARNAT

- Solicitud de opinión técnica
- Resolutivos de estudios ambientales.
- Cambio de uso de suelo forestal (DTU).

Ante Desarrollo Urbano de Mérida e INAH:

- Licencia de uso de suelo para construcción.
- Licencia de construcción general.
- Licencias o Renovación de permisos de anuncios y/o publicidad.
- Liberación de sitios donde se presume la existencia de vestigios arqueológicos.

Ante la S.S.P. de Yucatán

- Acta circunstanciada en materia de seguridad
- Autorización en material vial

Ante el Instituto de Infraestructura Carretera de Yucatán (INCAY)

- Autorización por la construcción de accesos viales



TIP
14



GIAS
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...



Para dar respuesta a la solicitud de
**Licencia de Demolición o
Desmantelamiento**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
5 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.





TIP

15



Para dar respuesta a la solicitud de
**Factibilidad de Uso de
Suelo (bajo impacto)**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
10 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.



TIP

16



Para dar respuesta a la solicitud de
**Licencia de Uso de Suelo
para Funcionamiento**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
7 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.

TIP
#17

**Dimensiones mínimas
Cocina**



**3.00 m²
Área mínima**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 2 tabla 2.1.

25
TIPS

**Dimensiones mínimas
Baños y Sanitarios**



TIP
#18



**2.80 m²
Área mínima**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 2 tabla 2.1.

Dimensiones mínimas Comedor



19



2.60m

6.30 m2
Área mínima

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.

-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 2 tabla 2.1.

25
TIPS



GIA
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

PROCEDIMIENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

ETAPAS DEL PROCESO

CONCEPCIÓN
DEL PROYECTO
(FACTIBILIDAD)
GESTIÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
INGENIERÍA
ARQUITECTURA

LICENCIAS
Y/O
PERMISOS
GESTIÓN

AMPLIACIÓN
REMODELACIÓN
CONSTRUCCIÓN
INGENIERÍA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE
OBRA
GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN Y/O
FUNCIONAMIENTO
GESTIÓN
INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS

INGENIERÍA

Realizamos Ingeniería Básica

- Peritajes y diseño estructural.
- Topografía: levantamientos, nivelaciones, curvas de nivel, etc.

Realizamos Ingeniería Ambiental

- Seguimiento a condicionantes de resolutive ambientales
- Estudios de calidad del agua.
- Pruebas de bombeo e inyección en pozos profundos y norias.
- Restauración física, seguimiento y control del acuífero.
- Diagnósticos de sistemas de abastecimiento de aguas subterráneas.

CONSTRUCCIÓN

Realizamos:

- Mantenimiento, construcción, remodelación y ampliación de casas habitación, comercios e industrias en general
- Terracería y pavimentos
- Construcción de Piscinas
- Perforación de pozos para extracción e inyección de aguas.
- Perforación de barrenos para tierras físicas y/o anclaje de acero de refuerzo en zapatas.
- Electricidad, construcción de.
 - Instalaciones en baja, media y alta tensión.
 - Subestaciones.
 - Transformadores.
 - Instalaciones eléctricas en general.
- Instalaciones hidráulico sanitarias
- Elaboración e instalación de trabajos de Aluminio, Carpintería, Pintura y Tablaroca

ARQUITECTURA

Realizamos:

- Diseño de Renders (perspectivas) de Fachadas, Terrazas, Piscinas e Interiores.

Dimensiones mínimas Sala



20



Consultoría & Construcción
dando los negocios Dirección...



Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.

-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 2 tabla 2.1.

Dimensiones mínimas Recámara



21



Consultoría & Construcción
dando los negocios Dirección...



Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.

-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 2 tabla 2.1.



GIAS
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

PROCEDIMIENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

ETAPAS DEL PROCESO

CONCEPCIÓN
DEL PROYECTO
(FACTIBILIDAD)
GESTIÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
INGENIERÍA
ARQUITECTURA

LICENCIAS
Y/O
PERMISOS
GESTIÓN

AMPLIACIÓN
REMEDIACIÓN
CONSTRUCCIÓN
INGENIERÍA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE
OBRA
GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN Y/O
FUNCIONAMIENTO
GESTIÓN
INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS

GESTION

Realizamos:

- Programa interno de protección civil y su respectiva autorización por la SEGOB Mérida ó PROCIVY.
- Regularización de obras con avance sin licencia de construcción por parte del Ayuntamiento, IMSS e INAH

Tramitamos:

Ante la SEDUMA de Yucatán.

- Resolutivos de estudios ambientales

Ante la SEMARNAT

- Resolutivos de estudios ambientales.

Ante la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Mérida e INAH:

- Licencia de uso de suelo para funcionamiento.
- Constancia de terminación de obra (C.T.O.)
- Constancias de régimen en condominio
- Licencias o Renovación de permisos de anuncios y/o publicidad.

Ante la S.S.P. de Yucatán

- Acta circunstanciada en materia de seguridad
- Resolutivo en material vial

Ante el Instituto de Infraestructura Carretera de Yucatán (INCAIY)

- Resolutivo por la construcción de accesos viales

CONSTRUCCION

Realizamos:

- Terracería y pavimentos
- Perforación de pozos para extracción e inyección de aguas.
- Instalaciones eléctricas e hidráulico sanitarias
- Elaboración e instalación de trabajos de Aluminio, Carpintería, Pintura y Tablaroca



TIP
22



GIAS
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...



Para dar respuesta a la solicitud de
**Licencia de Uso de Suelo
para Construcción**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
7 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.



TIP

23



Para dar respuesta a la solicitud de
**Constancia de Terminación
de Obra**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
8 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.

25
TIPS



Los edificios que se usen o destinen para bodegas, industrias o talleres deberán contar con
**áreas destinadas para efectuar maniobras de carga,
descarga y circulación de los vehículos de transporte.**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1



GIA
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

PROCEDIMIENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

ETAPAS DEL PROCESO

CONCEPCIÓN
DEL PROYECTO
FACTIBILIDAD
GESTIÓN
ARQUITECTURA

PROYECTO
INGENIERÍA
ARQUITECTURA

LICENCIAS
Y/O
PERMISOS
GESTIÓN

AMPLIACIÓN
REMEDIACIÓN
CONSTRUCCIÓN
INGENIERÍA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE
OBRA
GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN Y/O
FUNCIONAMIENTO
GESTIÓN
INGENIERÍA
CONSTRUCCIÓN

S
E
R
V
I
C
I
O
S

GESTION

Realizamos:

- Programa interno de protección civil y su respectiva autorización por la SEGOB Mérida ó PROCIVY.
- Cualquier gestión ante dependencias como: CFE, SCT, CONAGUA, SEMARNAT, SEDUMA, SSP, CATASTRO, JAPAY, INAH, IMSS y DESARROLLO URBANO.
- Firma como perito constructor municipal (PCM)
- Declaraciones de pagos en materia de aguas nacionales ante la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA).
- Pago y contratación de agua potable, de energía eléctrica (luz), de líneas telefónicas.
- Pago del impuesto predial.

Tramitamos:

Ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (SEDUMA) de Yucatán.

- Seguimiento a resolutivos de estudios ambientales
- Cedula de Operación Anual (COA)

Ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT)

- Seguimiento a resolutivos de estudios ambientales.

Ante la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Mérida e INAH:

- Licencia de uso de suelo para funcionamiento.
- Licencia de funcionamiento municipal.
- Licencias o Renovación de permisos de anuncios y/o publicidad.

Ante la Secretaría de Seguridad Pública (S.S.P.) de Yucatán

- Acta circunstanciada en materia de seguridad

CONSTRUCCION

Realizamos:

- Terracería y pavimentos
- Perforación de pozos para extracción e inyección de aguas.
- Instalaciones eléctricas e hidráulico sanitarias
- Elaboración e instalación de trabajos de Aluminio, Carpintería, Pintura y Tablaroca

INGENIERIA

Realizamos:

- Peritajes y Diseño Estructural.
- Topografía: levantamientos, nivelaciones, curvas de nivel, etc.
- Seguimiento a resolutivos ambientales, viales, etc.

25
TIPS



TIP
25



GIA
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

Todas las piezas destinadas a salas, comedores y dormitorios en todos los pisos, deberán tener
iluminación y ventilación natural cruzada

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Cap.3.4



GIA
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...

25
TIPS

TIP

#26



**Altura máxima que podrá autorizarse para
Edificios, en sitios que sean permitidos.**

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Cap.II-Art.65





TIP

29



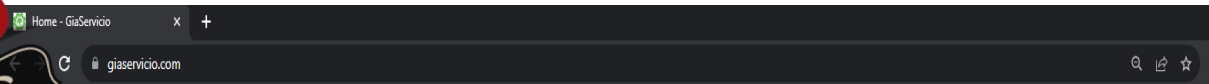
GIA
Consultoría & Construcción
Donde los negocios Crecen...



Número de cajones de estacionamiento
Para
**Tiendas de autoservicio o
supermercado**
=
1 cajón por cada 40 m2

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018.
-Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico, Cap. 1 tabla 1.1.

25
TIPS



999 960 0663

[Inicio](#)

[Servicios](#)

[Blog](#)

[Contacto](#)



Gestión De Trámites, Ingeniería,
Arquitectura Y Construcción Para
Proyectos Exitosos En Yucatán.

CONTRATAR SERVICIOS

TIP

30



Para dar respuesta a la solicitud de
**Constancia de Terminación
de Obra**
la Dirección de Desarrollo Urbano
requiere
8 días hábiles

Ref. Reglamento de construcciones de Mérida 2018. Generalidades, Art.34.

25
TIPS

(10) David Carrillo Perito | LinkedIn

linkedin.com/in/davidcarrilloperito/

Buscar

Inicio Mi red Empleos Mensajes

MUNDO DE LOS TRAMITES ES TODA UNA ODISEA QUE NO MUCHOS SE ATREVEN A VIVIR, DEDICATE HACER DINERO Y DEJAME ESTA ODISEA...

David Carrillo Perito Añadir insignia de verificación

Facilitador en el sector de la construcción, impulsando el crecimiento empresarial mediante servicios de consultoría ambiental, ingeniería y arquitectura.

Mérida, Yucatán, México · Información de contacto

1617 seguidores · Más de 500 contactos

GIA Consultoría en Construcción
Universidad de Mérida